



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2024

№ 218

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000), на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 февраля 2024 года № 119 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района от 27 февраля 2024 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

1) «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 43, площадью 456,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201051:36, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

2) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 35, площадью 624,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104010:18, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно

стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 6, площадью 808,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:18, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

4) «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, площадью 400,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204031:429, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) на земельном участке, площадью 459,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0302003:549, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/2А, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Пограничная, на расстоянии 2,0 м от красной линии ул. Учебная, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Пограничная, 2/2, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Черноморская, 1/2, в связи со строительством магазина;

2) на земельном участке, площадью 753,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Под строительство индивидуального жилого дома», кадастровый номер 23:46:0203036:58, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 89, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Привокзальная, 87, в связи со строительством жилого дома;

3) на земельном участке, площадью 878,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0302022:414, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, земельный участок 35, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Минеральная, в связи со строительством жилого дома;

4) на земельном участке, площадью 619,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0103028:28, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 106, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Братская, 104, в связи со строительством жилого дома.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

г. Лабинск

27 февраля 2024 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 февраля 2024 года № 119 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проведены: с 9 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года, в том числе собрание участников публичных слушаний - 27 февраля 2024 года с 15:00 часов до 16.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 20 человек.

По результатам собрания участников публичных слушаний составлен протокол собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 27 февраля 2024 года № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 43, площадью 456,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201051:36, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 35, площадью 624,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104010:18, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 6, площадью 808,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:18, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, площадью 400,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204031:429, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 459,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0302003:549, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/2А, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Пограничная, на расстоянии 2,0 м от красной линии ул. Учебная, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Пограничная, 2/2, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Черноморская, 1/2, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 753,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Под строительство индивидуального жилого дома», кадастровый номер 23:46:0203036:58, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 89, на расстоянии	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	2,0 м от границы земельного участка ул. Привокзальная, 87, в связи со строительством жилого дома	
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 878,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0302022:414, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, земельный участок 35, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Минеральная, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 619,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0103028:28, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 106, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Братская, 104, в связи со строительством жилого дома.	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки  
Лабинского городского поселения

г. Лабинск

27 февраля 2024 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения (далее – комиссия), образованной постановлением главы администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000), рассмотрен проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении обращений:

1) Антонова Дмитрия Федоровича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 43, площадью 456,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201051:36;

2) Емцевой Галины Михайловны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 35, площадью 624,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104010:18;

3) Слепова Василия Юрьевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 6, площадью 808,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:18;

4) Дедовой Елены Михайловны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, площадью 400,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204031:429;

5) Дроздовой Натальи Николаевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/2А, площадью 459,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302003:549;

6) Корягиной Елены Андреевны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 89, площадью 753,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0203036:58;

7) Николенко Юлии Александровны, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, земельный участок 35, площадью 878,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302022:414;

8) Никонова Григория Тимофеевича, собственника земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 106, площадью 619,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103028:28.

На основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 февраля 2024 года № 119 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

«Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 43, площадью 456 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201051:36, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 35, площадью 624,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104010:18, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

«Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 6, площадью 808,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:18, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, площадью 400,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204031:429, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 459,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0302003:549, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/2А, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Пограничная, на расстоянии 2,0 м от красной линии ул. Учебная, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Пограничная, 2/2, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Черноморская, 1/2, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 753,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Под строительство индивидуального жилого дома», кадастровый номер 23:46:0203036:58, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 89, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Привокзальная, 87, в связи со строительством жилого дома;



на земельном участке, площадью 878,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0302022:414, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, земельный участок 35, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Минеральная, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 619,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0103028:28, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 106, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Братская, 104, в связи со строительством жилого дома.

Председатель комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова

